

Zmluva o dočasnom podnájme nebytových priestorov č. 18/2016
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

1.1 Nájomca **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava
zastúpený: Mgr. Andrea Kozáková – predseda predstavenstva

..... – člen predstavenstva

IČO: 35 874 686

DIČ: 2021773941

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2626705802/1100

číslo IBAN: SK32 1100 0000 0026 2670 5802

variabilný symbol: 18201602

Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

(ďalej len "nájomca")

1.2 Podnájomca

sídlo: Za hradbami 34, 902 01 Pezinok

zastúpený: ETNOART SK o.z.

IČO: 421 31723

DIČ: 2022559836

IČ DPH:

(ďalej len "podnájomca")

Článok II
Predmet zmluvy

2.1 Touto zmluvou sa nájomca zaväzuje prenechať za odplatu podnájomcovi nebytový priestor, špecifikovaný v odseku 2.2 tejto zmluvy, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájomu v súlade s touto zmluvou a zaplatiť dohodnuté nájomné.

2.2 Predmetom podnájomu sú nebytové priestory nachádzajúce sa: SD Nivy, Súťažná 18 (Baletná sála/suterén)

Článok III
Účel podnájomu

3.1 Podnájomca bude prenájatý priestor využívať výlučne na tento účel: Návčik tanca

- 3.2 Podnájomca bude využívať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v dňoch pondelok od 18:00 do 21:15, utorok od 18:00 do 20:30, stredu od 18:00 do 20:00 a štvrtok od 18:00 do 20:30 na mesiac február.

Článok IV Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 205,00 Eur.
- | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Miestnosť Baletná sála/suterén | rozloha v m ² 56 | suma v Eur 205,00 |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|
- 4.2 Podnájomca uhradí cenu nájmu na základe faktúry vystavenej nájomcom, ktorej splatnosť je 15 dní.
- 4.3 V prípade omeškania podnájomcu s úhradou faktúry, bude nájomca požadovať úrok z omeškania, a to vo výške 5,5% p.a., čo predstavuje denne 0,0138% z dlžnej sumy, v zmysle Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca odovzdá podnájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy a podnájomník sa zaväzuje odovzdať priestory po ukončení nájmu v pôvodnom stave. Podnájomca plne zodpovedá za škody na prenajatom priestore, ktoré svojím konaním, resp. nekonaním zavinił.
- 5.2 Podnájomca nesmie využívať predmetné priestory inak, ako je stanovené v článku III tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Podnájomca nesmie prenajímať nim najaté priestory a zariadenia, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ďalšiemu podnájomcovi alebo užívateľovi.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží tri rovnopisy a podnájomca jeden rovnopis.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Nájomcu:
V Bratislave, dňa 1.2.2016

Za podnájomcu:
V Bratislave, dňa 1.2.2016

Andrea Kozáková
Predseda predstavenstva